



In Holzrahmenbauweise entsteht in der St.-Andreas-Straße ein Einfamilienhaus. FOTOS: ARTMANN (5) / PRIVAT

Zehn Prozent mehr Wohnfläche für die Bauherren

Holzrahmenbauweise bietet viele Vorteile – Kurze Bauzeit von acht bis zehn Wochen – Konzeption nach individuellen Wünschen

VON AXEL ARTMANN

Jede Menge Anregungen erhalten potenzielle Bauherren am Sonnabend, 10., und Sonntag, 11. August, von 13 bis 17 Uhr im Rüdershäuser Neubaugebiet St.-Andreas-Straße. Zimmermeister Thilo Diedrich errichtet hier mit Fachfirmen der Region ein Einfamilienhaus in Holzrahmenbauweise. Während der beiden Besichtigungstage haben Interessenten die Möglichkeit, sich über den Verlauf der Arbeiten und die Vorteile dieser Bauweise zu informieren.

Die Holzrahmenbauweise führt zu zehn Prozent mehr Wohnfläche gegenüber herkömmlicher Bauart, erläutert Diedrich. Die vergleichsweise kurze Bauzeit von acht bis zehn Wochen ist nach seinen Worten ein weiterer Pluspunkt. Bereits in rund drei Tagen ist der Rohbau regensicher. „Wenn die Wände stehen, kann gleich mit dem Innenausbau weitergemacht werden“, erklärt der Zimmermeister.

Individuelle Wünsche und Bedürfnisse können problemlos in die Konzeption mit einflie-

ßen. Dies beginnt beim Grundriss und reicht über die Dacheindeckung bis zur Gestaltung der Fassade, die mit Holz, Putz, Klinkern oder Tafeln erfolgen kann.

Ein Kennzeichen dieser Form des Holzhauses ist Behaglichkeit. Es ist schon beim Einzug trocken, ringsum warm im Winter und es kommt zu keinem Hitzestau im Sommer. „Auch in puncto Wärmeschutz, Luft- und Winddichtigkeit besitzen die Gebäude unschlagbare Vorteile und werden der neuen Energie-Einspar-Verordnung mehr als gerecht“, betont Diedrich.

Ein weiterer Aspekt, der gerade in Zeiten unsicherer Kapitalmärkte eine besondere Bedeutung hat: Die in Holzrahmenbauweise errichteten Gebäude haben eine lange Lebensdauer und überzeugen durch eine ener-

mit heimischer Fichte und Tanne umweltfreundliche und nachwachsende Rohstoffe.

Die beiden Besichtigungstage bieten am Sonnabend und Sonntag eine günstige Gelegenheit, sich einen Eindruck von der Holzrahmenbauweise zu verschaffen. Zimmermeister Thilo Diedrich, der entsprechende Häuser künftig in Kooperation mit Firmen der Region schlüsselfertig anbieten möchte, beantwortet gerne alle Fachfragen. Das ausgelegte Informationsmaterial vermittelt weitere Anregungen.

Bauherren können sich über einen zügigen Verlauf der Arbeiten freuen.

